

ECOBONUS DETRAZIONE FISCALE 110%

DECRETO RILANCIO 2020



GLI INTERVENTI INCENTIVATI

L'ecobonus e il Sismabonus del 110% si ottinene per 3 tipi di intervento di riqualificazione energetica:

1 Isolamento termico:

Tutti gli Interventi di isolamento termico per superfici opache verticali e orizzontali purchè coinvolgano oltre il 25% dell'involucro disperdente .

Massimo di spesa di Euro 60.000 ad unità immobiliare

2 Sostituzione degli impianti invernali esistenti (condomini)

Interventi nelle parti comuni di condomini, per la sostituzione di impianti di riscaldamento e climatizzazione invernali con impianti centralizzati (riscaldamento e raffrescamento) Massimo di spesa Euro 30.000 ad unità immobiliare

3 Sostituzione degli impianti invernali esistenti (Edifici unifamiliari)

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, sono compresi i costi per la bonifica e lo smaltimento Massimo di spesa Euro 30.000

MODALITÀ DI AGEVOLAZIONE

- Detrazione fiscale in 5 anni**
- Cessione del credito alle imprese che hanno realizzato i lavori**
- Cessione del credito ad intermediari finanziari e banche**

BENEFICIARI DEL PROVVEDIMENTO

Persone fisiche e condomini
per interventi su condomini e abitazioni abitate
e solo su prima casa

Non beneficiano del provvedimento unità
immobiliari adibite ad uso aziendale.

Gli interventi devono essere atti ad un
miglioramento di almeno 2 classi energetiche o
il raggiungimento della classe
energetica A+

Possono essere detratte anche tutte le spese
sostenute per il rilascio delle attestazioni (APE,
visti di conformità, asseverazioni tecniche)

Tutte le spese dovranno essere sostenute
dal 01/07/2020 al 31/12/2021

FOTOVOLTAICO

L'ecobonus si applica anche per installazioni di impianti Fotovoltaici connessi alla rete, sistemi di accumulo e installazione di colonnine di ricarica.

Al fine di ottenere la detrazione per impianti fotovoltaici, questi devono rispettare determinate caratteristiche

Essere realizzati in concomitanza almeno ad uno degli interventi incentivati di riqualificazione energetica.

La detrazione è subordinata alla cessione di energia non consumata a GSE e non è cumulabile con altre forme di incentivi compreso lo scambio sul posto.

Massimo detraibile Euro 48.000 ed Euro 1000 a KWh per sistemi di accumulo

[SCARICA IL DECRETO COMPLETO](#)